

PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTSEL/04/A/PPJ/2024/50]
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (NO. SYARIKAT: 200701029411/787435-M)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ELUMINAS RESOURCES SDN. BHD. (NO. SYARIKAT: 200101027856/563614-P)
(KINI DIKENALI SEBAGAI FRUITFUL RESOURCES SDN. BHD.)

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **29/4/2025**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 17HB JULAI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSM 1934
No. Lot	: PT 134 Seksyen 3
Tempat	: Jln Permatang
Mukim	: Pekan Pasir Penambang
Daerah	: Kuala Selangor
Negeri	: Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	: 1,399.31 kaki persegi (130 meter persegi)
Cukai Tahunan	: RM79.00
Pegangan	: Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	: ELUMINAS RESOURCES SDN. BHD. - 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: Bangunan Perniagaan
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang Bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
Bebanan	: Digadaikan kepada MAYBANK ISLAMIC BERHAD melalui No. Perserahan 041SC2299/2013 didaftarkan pada 29 Oktober 2013.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah kedai pejabat tiga (3) tingkat unit tengah yang beralamat pos di **No. 19 (19-G, 19-1 & 19-2), Jalan 2 KS Botanic, Taman Seri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Satu Ratus Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM110, 000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja)** atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **14/11/2025** kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN**, beralamat di No. 12-1 (Tingkat 1), Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor. No. Tel: 03-3342 7207 No. Faks: 03- 3341 4202, No. Rujukan : [RCRM/SNS/UR/YKH/MHI/dz/ibsksngr/462133-110022], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0300/PTKS/MIBB/MYJ/25

MARIAM BINTI YAHYA

Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/50]

In The Matter of Section 263 of The National Land Code 1965

BETWEEN

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (COMPANY NO. 200701029411/787435-M)

...CHARGE

AND

ELUMINAS RESOURCES SDN. BHD. (COMPANY NO. 200101027856/563614-P)
(NOW KNOW AS FRUITFUL RESOURCES SDN. BHD.)

...CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the **29/4/2025**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 17TH JULY 2025, STARTING AT 10.00 A.M.

AT THE DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: HSM 1934
Lot No	: PT 134 Seksyen 3
Locality	: Jln Permatang
Mukim	: Pekan Pasir Penambang
District	: Kuala Selangor
State	: Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 1,399.31 sq. ft. (130 sq. metres)
Quit Rent	: RM79.00
Tenure	: Interest in perpetuity
Registered Owner	: ELUMINAS RESOURCES SDN. BHD. – 1/1 share
Category Land Use	: "Bangunan"
Express Condition	: "Bangunan Perniagaan"
Restriction In-Interest	: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang Bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah".
Encumbrances	: Charged to MAYBANK ISLAMIC BERHAD vide Presentation No. 041SC2299/2013, registered on 29 October 2013.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:-

The subject property is an intermediate unit of three (3) storey shop office bearing the postal address **No. 19 (19-G, 19-1 & 19-2), Jalan 2 KS Botanic, Taman Seri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM1,100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Million One Hundred Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ten Thousand Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale which is before the date **14/11/2025** of sale to **MAYBANK ISLAMIC BERHAD**.

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS YONG DAN RAKAN-RAKAN**, at No. 12-1 (1st Floor), Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor. No. Tel: 03-3342 7207 No. Faks: 03-3341 4202, No. Ref: [RCRM/SNS/UR/YKH/MHI/dz/ibsksngr/462133-110022], or to the under mentioned auctioneer:

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)

Lot 2-14, 2nd Floor, PKNS Complex,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0300/PTKS/MIBB/MYJ/25

MARIAM BINTI YAHYA

Licensed Auctioneer

PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTSEL/04/A/PPJ/2024/50]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (NO. SYARIKAT: 200701029411/787435-M)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ELUMINAS RESOURCES SDN. BHD. (NO. SYARIKAT: 200101027856/563614-P)
(KINI DIKENALI SEBAGAI FRUITFUL RESOURCES SDN. BHD.)

...PENGGAJAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **29/4/2025**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 17HB JULAI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSM 1934
No. Lot	: PT 134 Seksyen 3
Tempat	: Jln Permatang
Mukim	: Pekan Pasir Penambang
Daerah	: Kuala Selangor
Negeri	: Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	: 1,399.31 kaki persegi (130 meter persegi)
Cukai Tahunan	: RM79.00
Pegangan	: Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	: ELUMINAS RESOURCES SDN. BHD. - 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: Bangunan Perniagaan
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang Bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
Bebanan	: Digadaikan kepada MAYBANK ISLAMIC BERHAD melalui No. Perserahan 041SC2299/2013 didaftarkan pada 29 Oktober 2013.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **sebuah kedai pejabat tiga (3) tingkat unit tengah** yang beralamat pos di **No. 19 (19-G, 19-1 & 19-2), Jalan 2 KS Botanic, Taman Seri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Satu Ratus Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM110, 000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja)** atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **14/11/2025** kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN**, beralamat di No. 12-1 (Tingkat 1), Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor. No. Tel: 03-3342 7207 No. Faks: 03- 3341 4202, No. Rujukan : [RCRM/SNS/UR/YKH/MHI/dz/ibsksngr/462133-110022], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0300/PTKS/MIBB/MYJ/25

MARIAM BINTI YAHYA

Pelelong Berlesen